



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-27062025-264205
CG-MH-E-27062025-264205

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2814]

नई दिल्ली, शुक्रवार, जून 27, 2025/आषाढ़ 6, 1947

No. 2814]

NEW DELHI, FRIDAY, JUNE 27, 2025/ASHADHA 6, 1947

रेल मंत्रालय

(मध्य रेलवे)

अधिसूचना

मुम्बई, 27 जून, 2025

रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 की धारा 20A के तहत

का.आ. 2881(अ).—केंद्रीय सरकार, ने रेल अधिनियम, 1989 (1989 का 24), एवं रेलवे (संशोधन) अधिनियम 2008 (2008 का 11) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 20 'ए' के खंड (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यह समाधान हो जाने के पश्चात की लोक प्रयोजन के लिए, वह भूमि, जिसका संक्षिप्त विवरण इससे उपाबद्ध अनुसूची में दिया गया है, मध्य प्रदेश राज्य के बुरहानपुर जिले में "भुसावल-खंडवा तीसरी और चौथी लाइन परियोजन (131 Kms)" की विशेष रेल परियोजना के निष्पादन, अनुरक्षण, प्रबंधन, और प्रचालन के लिए अपेक्षित है, ऐसी भूमि का अर्जन करने के आशय कि घोषणा करती है।

उक्त भूमि में हितबद्ध कोई व्यक्ति, राजपत्र में इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन के भीतर, उक्त अधिनियम की धारा 20घ की उप-धारा (1) के अधीन उपर्युक्त प्रयोजन के लिए ऐसी भूमि के अर्जन और उपयोग के संबंध में आक्षेप कर सकेगा।

प्रत्येक ऐसा आक्षेप, सक्षम प्राधिकारी अर्थात् अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व) एवं भू-अर्जन अधिकारी, बुरहानपुर को लिखित में किया जाएगा और उसके आधार उपवर्णित करेगा और सक्षम प्राधिकारी आक्षेपकर्ता को व्यक्तिगत रूप से या विधि व्यवसायी के माध्यम से सुनवाई का अवसर प्रदान करेगा और ऐसे आक्षेपों की सुनवाई करने तथा ऐसी

जांच करने के पश्चात यदि कोई हो, जिसे सक्षम प्राधिकारी आवश्यक समझे, आदेश द्वारा, या तो आक्षेपों को अनुज्ञात कर सकेगा या अननुज्ञात कर सकेगा।

उक्त अधिनियम की धारा 20 घ की उप-धारा (2) के अधीन सक्षम प्राधिकारी द्वारा किया गया कोई आदेश अंतिम होगा।

इस अधिसूचना के अधीन आने वाली भूमि का रेखांकन और भूमि के अन्य ब्यौरे उपलब्ध है और हितबद्ध व्यक्ति द्वारा सक्षम प्राधिकारी के उपर्युक्त कार्यालय में उनका निरीक्षण किया जा सकता है।

अनुसूची

मध्य प्रदेश राज्य के बुरहानपुर जिले के अंतर्गत 08 गाँव का विशेष रेल परियोजना “भुसावल-खंडवा तीसरी और चौथी लाइन परियोजना” (131 Kms) के लिए अर्जित की जाने वाली भूमि का संरचना या उसके रहित संक्षिप्त विवरण

अ. क्र.	तहसील	गांव का नाम	7/12 अनुसार भूधारक/जमीन धारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर)	संपादन क्षेत्र (हे.आर)
1	बुरहानपुर नगर	बिरोदा	पार्वतीबाई गोरधन	1400	0.1200	0.1200
2			पार्वतीबाई गोरधन	1401	2.8800	0.6740
3			प्रकाश राजाराम	1404	0.5500	0.0720
4			गिरधर काशीराम	1412	1.0000	0.0695
5			सुभाष राजाराम	1413	0.8800	0.0200
6			युवराज पुना	1414	0.0800	0.0100
7			युवराज पुना	1418	1.0400	0.1785
8			द्वारकाबाई बेवा मधुकर	1419	2.2200	0.2060
9			पांडुरंग तुकाराम	1420	0.7000	0.1290
10			विठ्ठल तुकाराम	1421	0.9800	0.1070
11			गोपाल मधुकर	1422	1.7000	0.0590
12			गेंदालाल हीरालाल	1423	0.5000	0.0910
13			संध्या नारायण भेरडे	1429	0.7200	0.0390
14			संध्या नारायण भेरडे	1430	0.0600	0.0075
15			कडु झेंडू	1435	2.8000	0.1830
16			शुभांगी हरीश	1436	1.8500	0.2290
17			लक्ष्मीबाई नारायण	1438	1.0000	0.0060
18			शैलेश श्यामराव	1439	0.6500	0.1910
19			मनिषा नीलेश	1458	0.4100	0.0900
20			नंदू दोधु	2304	0.4000	0.0200
21			सीताराम ओंकार	2305	1.3000	0.1220
22			सीताराम ओंकार	2333	0.2100	0.0410
				कुल	22.05	2.6645
1	बुरहानपुर नगर	सुल्तानपूरा	रघुनाथ रामभाऊ	65	1.3430	0.1800
2			अनवर हुसेन नूर मोहम्मद	67	0.0930	0.0650
				कुल	1.4360	0.2450
1	बुरहानपुर नगर	बहादुरपुर	युवराज रघुनाथ	21/1	0.2700	0.1510
2			ताराबाई देवलाल	21/2	0.2000	0.0110
3			ताराबाई लालमन	22	0.0300	0.0520

अ. क्र.	तहसील	गांव का नाम	7/12 अनुसार भूधारक/जमीन धारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर)	संपादन क्षेत्र (हे.आर)
4			बाबू बंडू	23	1.0400	0.0030
5			किसन ओंकार	27	0.0300	0.0130
				कुल	1.5700	0.2300
1	बुरहानपुर नगर	मचलपूरा	वामन माधो	34	1.20	0.104
2			कालाबाई नाना	35	0.77	0.093
3			पुंडलिक तुकाराम	36/1	0.73	0.124
4			रविंद्र नामदेव	36/2	0.40	0.035
5			पुंडलिक तुकाराम	36/3	0.40	0.046
6			भगवान बलिराम	37/1	0.40	0.023
7			प्रफुल्ल कुमार मोतीलाल	40	8.20	0.132
				कुल	12.10	0.557
1	बुरहानपुर नगर	निंबोला	ब्रजलाल भागचन्द	160	1.4200	0.018
2			सुनंदाबाई बेवा प्रभाकर	200	0.9800	0.210
3			सुनंदाबाई बेवा प्रभाकर	201	0.1900	0.208
4			योगेश मधुकर	202	0.9700	0.084
5			नालूबाई लक्ष्मण	206/1	0.3900	0.109
6			प्रिती शैलेश सिंह	206/2/1	0.2700	0.222
7			प्रिती शैलेश सिंह	206/2/2	0.1200	
8			मिठाराम कालू	207	3.0700	0.153
9			ऋषभ रतनदेवड़ा	214/1	1.1200	0.040
10			असगरी बानो बेवा मो. जमीर	219/3	1.4600	0.059
11			गोपाल रामदयाल	157	1.4000	0.030
				कुल	11.39	1.133
1	बुरहानपुर नगर	रसुलपूरा	कमर सुलताना अब्दुल वहाब	10/1	0.0650	0.029
2			श्री शाहबाज़ रियाज शेख वल्द रियाज़ वली मोहम्मद शेख	10/2	0.3230	0.005
3			सरिता सुनील	10/3	0.1400	0.003
4			श्री शाहबाज़ रियाज शेख वल्द रियाज़ वली मोहम्मद शेख	10/4	0.0950	0.029
5			पांडुरंग सिताराम	16/1	0.4700	0.064
6			संजय वासुदेव	16/2	0.2830	0.069
7			सुनिता संजय	16/3	0.4210	0.002
8			रामदास शंकर	24/1	0.6480	0.072
9			रामदास शंकर	24/2	0.0200	0.032
10			रामदास शंकर	24/3	0.0200	0.008
11			दिलीप दगडू	29	0.8450	0.156
				कुल	3.3300	0.469
1	बुरहानपुर नगर	रहिपूरा	असगरी बानो बेवा मोजमीर, मोवासीम, मोइरफान, मो, जावेद मो. आसिफ,	20/3	1.05	0.116

अ. क्र.	तहसील	गांव का नाम	7/12 अनुसार भूधारक/जमीन धारक का नाम	सर्वेक्षण संख्या	7/12 अनुसार कुल क्षेत्रफल (हे.आर)	संपादन क्षेत्र (हे.आर)
			रेशमबानो, रुबिनाबानो पिता मो. जमीर			
2			नंदकिशोर टैक्सिन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड बुरहानपुर प्रा लि बुरहानपुर की और से डायरेक्टर सुनील कुमार	27/1	2.23	0.068
3			नंदकिशोर टैक्सिन इंडिया प्राइवेट लिमिटेड बुरहानपुर प्रा लि बुरहानपुर की और से डायरेक्टर सुनील कुमार	27/2	2.43	0.104
				कुल	5.71	0.288
1	बुरहानपुर नगर	पातोंडा	मनीषा अभिमन्यू	358	0.7810	0.303
2			दयानेश्वर गुलाबराव	360/1	0.4050	0.088
3			प्रभाकर दयानेश्वर	360/2	0.4040	0.182
4			दगडू उखरडू	361/2	0.4330	0.008
5			सुमनबाई रामदास	365/1	1.0110	0.058
6			उषाबाई कैलास	365/2	1.0120	0.044
7			परमानंद बलीराम	366/3	0.4050	0.033
8			दिनेश देवलाल	376/1	1.1130	0.017
9			तिलोकचंद कनैयालाल	403/2	0.4050	0.091
10			तिलोकचंद कनैयालाल	403/2	0.4050	0.109
11			लक्ष्मण सीताराम	403/4/1	0.1980	0.114
12			मेहमुनाबाई बेवा उस्मान	409/1	0.5040	0.272
13			बशिखा इस्माइलखा	409/2	0.5040	0.361
14			हेमलाल आसाराम	410/1	0.2400	0.292
15			हेमलाल आसाराम	422/1	1.4880	0.233
16			गुम्फाबाई विठ्ठल	423	0.7120	0.190
17			सुनील देवलाल	388/1	0.9310	0.431
18			लक्ष्मण सीताराम	403/5	0.6030	0.023
19			नितीन उखा परदेसी	410/2	0.3580	0.032
20			अनुसयाबाई बेवा पुंडलिक	378/3	0.8090	0.212
21			रमेश श्रावण	387/1	0.9180	0.220
22			मुरलीधर बाबूलाल	387/2	0.6070	0.206
				कुल	14.246	3.519
				कुल योग	71.832 (हे.आर)	9.1055 (हे.आर)

[फा. सं. G197/2025/Bhusawal-Khandwa/ Burhanpur / June /20A]

अवनीश कुमार पाण्डेय, मुख्य प्रशासनिक अधिकारी (निर्माण)

MINISTRY OF RAILWAYS**(Central Railway)****NOTIFICATION**

Mumbai, the 27th June, 2025

Under clause 20A of the Railway (Amendment) Act 2008

S.O. 2881(E).—In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 20A of the Railways Act, 1989 (24 of 1989) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which has been given in schedule annexed hereto, is required for purpose of execution, maintenance, management and operation of Special Railway Project, namely “Bhusawal-Khandwa 3rd & 4th Line Project (131 Kms)” in the district of Burhanpur in the State of Madhya Pradesh, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within a period of thirty days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, raise objection to the acquisition and use of such land for the aforesaid purpose under sub-section (1) of section 20D of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority namely, Sub-Divisional Officer, (Revenue) & Land Acquisition Officer, Burhanpur in writing and shall set out the grounds thereof, and the Competent Authority shall give the objector the opportunity of being heard, either in person or by legal practitioner and may, after hearing such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 20D of the said Act shall be final. The land plans and other details of the land covered under this notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority

SCHEDULE

Brief description of the land to be acquired with or without structures, falling within the Special Railway Project of “Bhusawal-Khandwa 3rd & 4th Line (131 Kms)” for 08 villages in the District Burhanpur in the State of Madhya Pradesh.

S.N	Tehsil	Village	Name as per 7/12 extract	Survey No.	Total Area as per 7/12 Extracts (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
1	Burhanpur Nagar	Biroda	Parvatibai Gordhan	1400	0.1200	0.1200
2			Parvatibai Gordhan	1401	2.8800	0.6740
3			Prakash Rajaram	1404	0.5500	0.0720
4			Girdhar Kashiram	1412	1.0000	0.0695
5			Subhash Rajaram	1413	0.8800	0.0200
6			Yuvraj Puna	1414	0.0800	0.0100
7			Yuvraj Puna	1418	1.0400	0.1785
8			Dwarkabai Bewa Madhukar	1419	2.2200	0.2060
9			Pandurang Tukaram	1420	0.7000	0.1290
10			Vitthal Tukaram	1421	0.9800	0.1070
11			Gopal Madhukar	1422	1.7000	0.0590
12			Gendalal Hiralal	1423	0.5000	0.0910
13			Sandhya Narayan Bherde	1429	0.7200	0.0390
14			Sandhya Narayan Bherde	1430	0.0600	0.0075

S.N	Tehsil	Village	Name as per 7/12 extract	Survey No.	Total Area as per 7/12 Extracts (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
15			Kadu Zendu	1435	2.8000	0.1830
16			Shubhangi Harish	1436	1.8500	0.2290
17			Lakshmibai Narayan	1438	1.0000	0.0060
18			Shailesh Shyamrao	1439	0.6500	0.1910
19			Manisha Nilesh	1458	0.4100	0.0900
20			Nandu Dodhu	2304	0.4000	0.0200
21			Sitaram Omkar	2305	1.3000	0.1220
22			Sitaram Omkar	2333	0.2100	0.0410
				Total	22.05	2.6645
1	Burhanpur Nagar	Sultanpura	Raghunath Rambhau	65	1.3430	0.1800
2			Anwar Hussain Noor Mohammad	67	0.0930	0.0650
				Total	1.4360	0.2450
1	Burhanpur Nagar	Bahadarpur	Yuvraj Raghunath	21/1	0.2700	0.1510
2			Tarabai Devlal	21/2	0.2000	0.0110
3			Tarabai Lalman	22	0.0300	0.0520
4			Babu Bandu	23	1.0400	0.0030
5			Kisan Omkar	27	0.0300	0.0130
				Total	1.5700	0.2300
1	Burhanpur Nagar	Machalpura	Waman Madho	34	1.20	0.104
2			Kalabai Nana	35	0.77	0.093
3			Pundalik Tukaram	36/1	0.73	0.124
4			Ravindra Namdev	36/2	0.40	0.035
5			Pundalik Tukaram	36/3	0.40	0.046
6			Bhagwan Baliram	37/1	0.40	0.023
7			Praful Kumar Motilal	40	8.20	0.132
				Total	12.10	0.557
1	Burhanpur Nagar	Nimbola	Brajlal Bhagchand	160	1.4200	0.018
2			Sunandabai Bewa Prabhakar	200	0.9800	0.210
3			Sunandabai Bewa Prabhakar	201	0.1900	0.208
4			Yogesh Madhukar	202	0.9700	0.084
5			Nalubai Laxman	206/1	0.3900	0.109
6			Preeti Shailesh Singh	206/2/1	0.2700	0.222
7			Preeti Shailesh Singh	206/2/2	0.1200	
8			Mitharam Kalu	207	3.0700	0.153
9			Rishabh Ratandevda	214/1	1.1200	0.040
10			Asgari Bano Bewa Mo. Zameer	219/3	1.4600	0.059
11			Gopal Ramdayal	157	1.4000	0.030
				Total	11.39	1.133

S.N	Tehsil	Village	Name as per 7/12 extract	Survey No.	Total Area as per 7/12 Extracts (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
1	Burhanpur Nagar	Rasulpura	Kamar Sultana Abdul Wahab	10/1	0.0650	0.029
2			Shri Shahbaz Riaz Sheikh Wald Riaz Wali Mohammad Sheikh	10/2	0.3230	0.005
3			Sarita Sunil	10/3	0.1400	0.003
4			Shri Shahbaz Riaz Sheikh Wald Riaz Wali Mohammad Sheikh	10/4	0.0950	0.029
5			Pandurang Sitaram	16/1	0.4700	0.064
6			Sanjay Vasudev	16/2	0.2830	0.069
7			Sunita Sanjay	16/3	0.4210	0.002
8			Ramdas Shankar	24/1	0.6480	0.072
9			Ramdas Shankar	24/2	0.0200	0.032
10			Ramdas Shankar	24/3	0.0200	0.008
11			Dilip Dagdu	29	0.8450	0.156
				Total	3.3300	0.469
1	Burhanpur Nagar	Rahipura	Asghari Bano Bewa Mozmeer, Mowasim, Moirfan, Mohd. Javed, Mohd. Asif, Reshambano, Rubinabano Pita Mohd. Jamir	20/3	1.05	0.116
2			Nandkishor Taxin India Pvt. Ltd. Burhanpur Pvt. Ltd. Burhanpur ki aur se Director Sunil Kumar	27/1	2.23	0.068
3			Nandkishor Taxin India Pvt. Ltd. Burhanpur Pvt. Ltd. Burhanpur ki aur se Director Sunil Kumar	27/2	2.43	0.104
				Total	5.71	0.288
1	Burhanpur Nagar	Patonda	Manisha Abhimanyu	358	0.7810	0.303
2			Dyaneshwar Gulabrao	360/1	0.4050	0.088
3			Prabhakar Dnyaneshwar	360/2	0.4040	0.182
4			Dagadu Ukhardu	361/2	0.4330	0.008
5			Sumanbai Ramdas	365/1	1.0110	0.058
6			Ushabai Kailas	365/2	1.0120	0.044
7			Parmanand Baliram	366/3	0.4050	0.033

S.N	Tehsil	Village	Name as per 7/12 extract	Survey No.	Total Area as per 7/12 Extracts (Ha.)	Acquisition Area (Ha.)
8			Dinesh Devlal	376/1	1.1130	0.017
9			Tilokchand Kanaiyalal	403/2	0.4050	0.091
10			Tilokchand Kanaiyalal	403/2	0.4050	0.109
11			Laxman Sitaram	403/4/1	0.1980	0.114
12			Mehmunabai Bewa Usman	409/1	0.5040	0.272
13			Bashikha Ismailkha	409/2	0.5040	0.361
14			Hemlal Asaram	410/1	0.2400	0.292
15			Hemlal Asaram	422/1	1.4880	0.233
16			Gumphabai Vitthal	423	0.7120	0.190
17			Sunil Devlal	388/1	0.9310	0.431
18			Laxman Sitaram	403/5	0.6030	0.023
19			Nitin Ukha Pardesi	410/2	0.3580	0.032
20			Anusayabai Bewa Pundalik	378/3	0.8090	0.212
21			Ramesh Shravan	387/1	0.9180	0.220
22			Muralidhar Babulal	387/2	0.6070	0.206
				Total	14.246	3.519
				Grand Total	71.832 Ha	9.1055 Ha

[F. No. G197/2025/Bhusawal-Khandwa/ Burhanpur / June /20A]

AVANISH KUMAR PANDEY, Chief Administrative Officer (Cons.)